

Eingangsbereich des Gesundheitszentrums Liebenstein

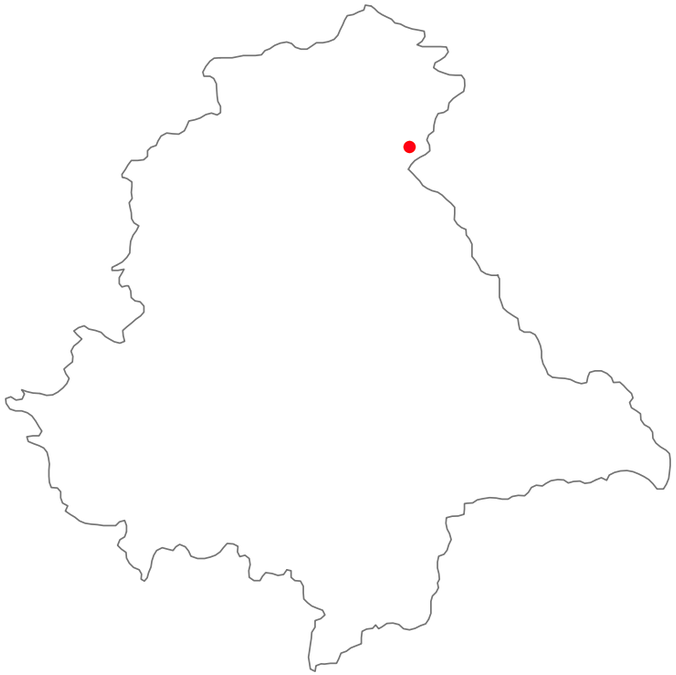
Gesundheitszentrum Liebenstein

Praxisbeispiel und Einblick in ein entstehendes Versorgungszentrum

10 Minuten

Bauherrin: Liebensteiner Kartonagenwerk GmbH

Lage



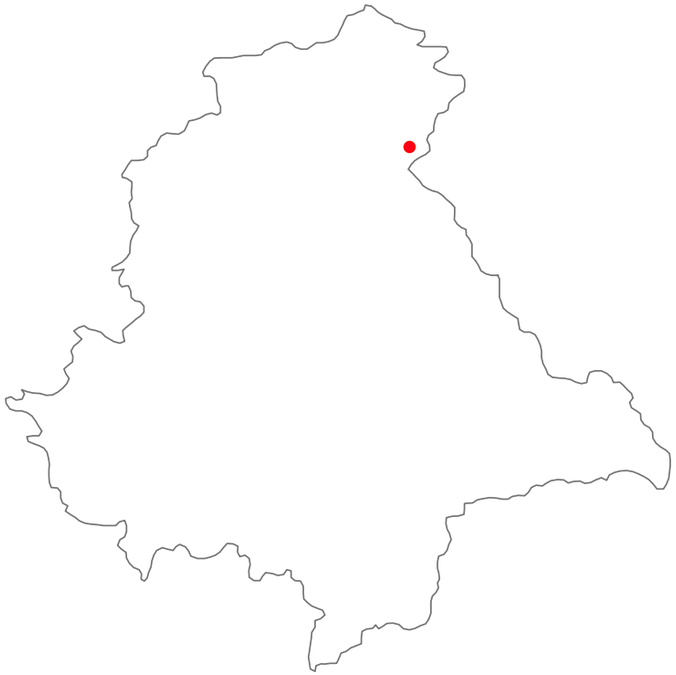
Lage des Projekts in Plößberg LKR Tirschenreuth



Luftbild Bayernatlas 2026

Bauherrin: Liebensteiner Kartonagenwerk GmbH

Lage



Lage des Projekts in Plößberg LKR Tirschenreuth



Luftbild Bayernatlas 2026

Bauherrin: Liebensteiner Kartonagenwerk GmbH

Das Generationenprojekt Liebenstein

Das Generationenprojekt Liebenstein wurde durch die Liebensteiner Kartonagenwerke GmbH initiiert und ausgebaut.
Es besteht besteht aus mehreren Bausteinen, die teilweise bereits fertiggestellt, in Umsetzung oder Planung stehen:

2023 Friseursalon
2024 Kinderkrippe
2025 Kindergarten
2026-2028 Gesundheitszentrum

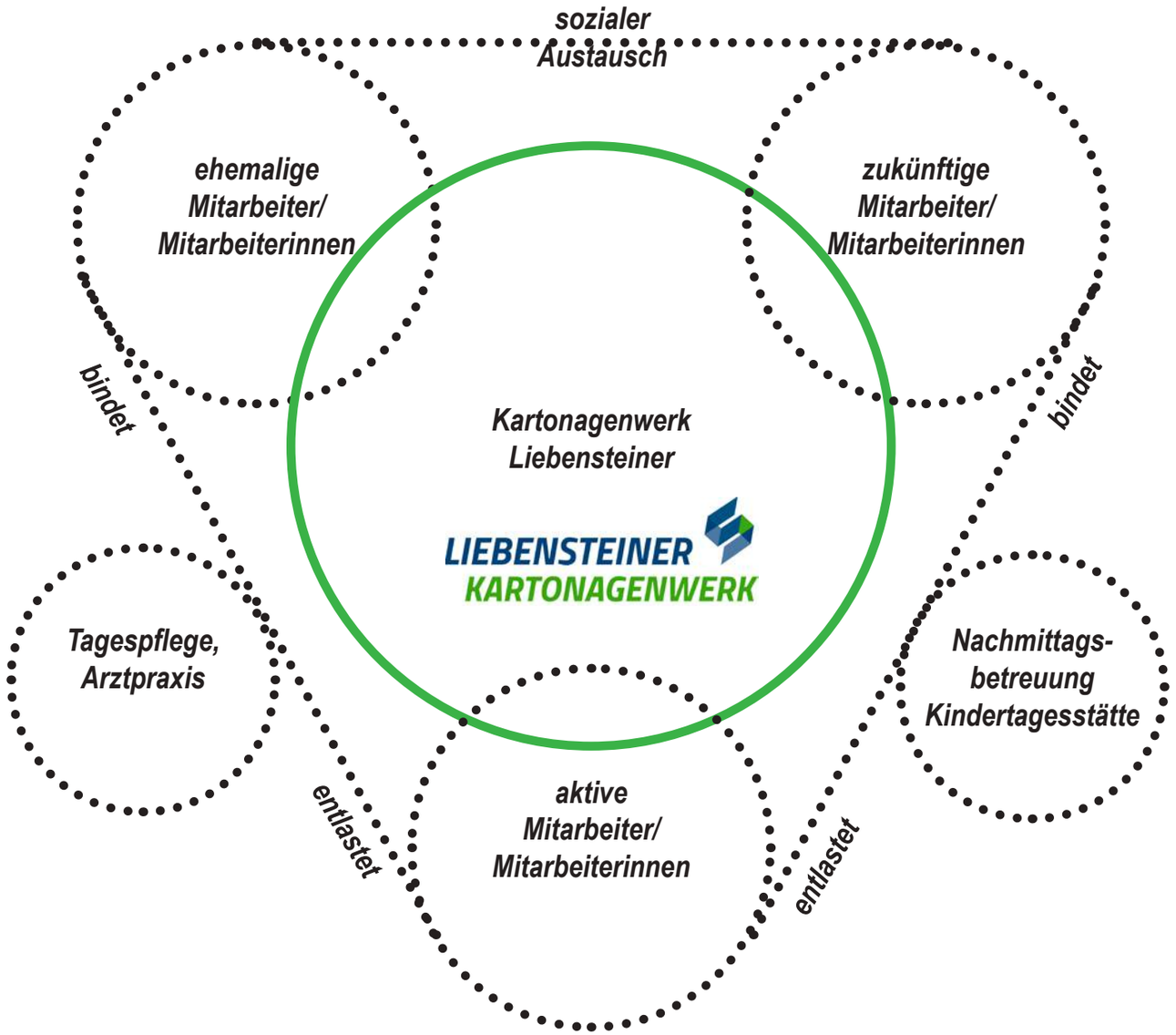
Das Gesundheitszentrum beteht aus:

Tagespflege für 25 Personen
Physiotherapie
Ergotherapie
Begegnungsstätte
Arztpraxis

Bayerisches Staatsministerium für Gesundheit, Pflege und Prävention

Dieses Projekt wird aus Mitteln des Bayerischen Staatsministeriums für Gesundheit, Pflege und Prävention gefördert

Liebensteiner Karonagenwerk GmbH



Projektorganigramm des Generationenprojekts Liebenstein

Das Generationenprojekt Liebenstein

Das Generationenprojekt Liebenstein wurde durch die Liebensteiner Kartonagenwerke GmbH initiiert und ausgebaut.
Es besteht besteht aus mehreren Bausteinen, die teilweise bereits fertiggestellt, in Umsetzung oder Planung stehen:

2023 Friseursalon
2024 Kinderkrippe
2025 Kindergarten
2026-2028 Gesundheitszentrum

Das Gesundheitszentrum beteht aus:

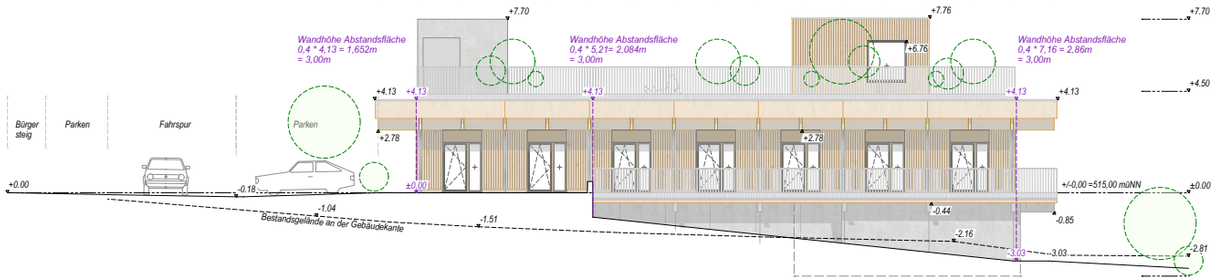
Tagespflege für 25 Personen
Physiotherapie
Ergotherapie
Begegnungsstätte
Arztpraxis

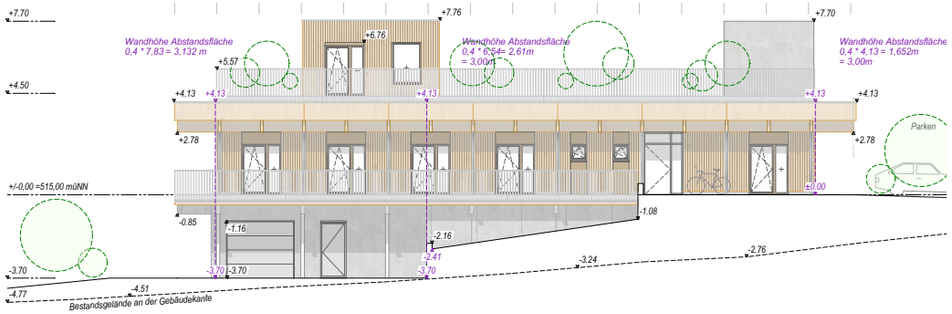
Bayerisches Staatsministerium für Gesundheit, Pflege und Prävention

Dieses Projekt wird aus Mitteln des Bayerischen Staatsministeriums für Gesundheit, Pflege und Prävention gefördert

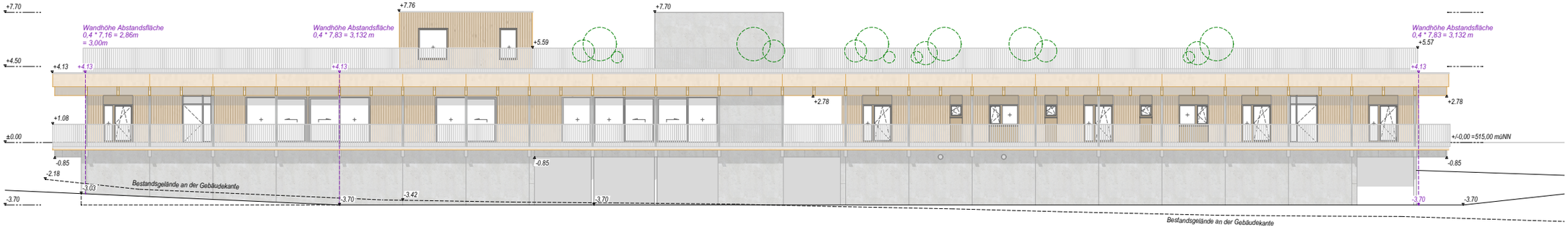


Drohnenaufnahme des Baugebiets



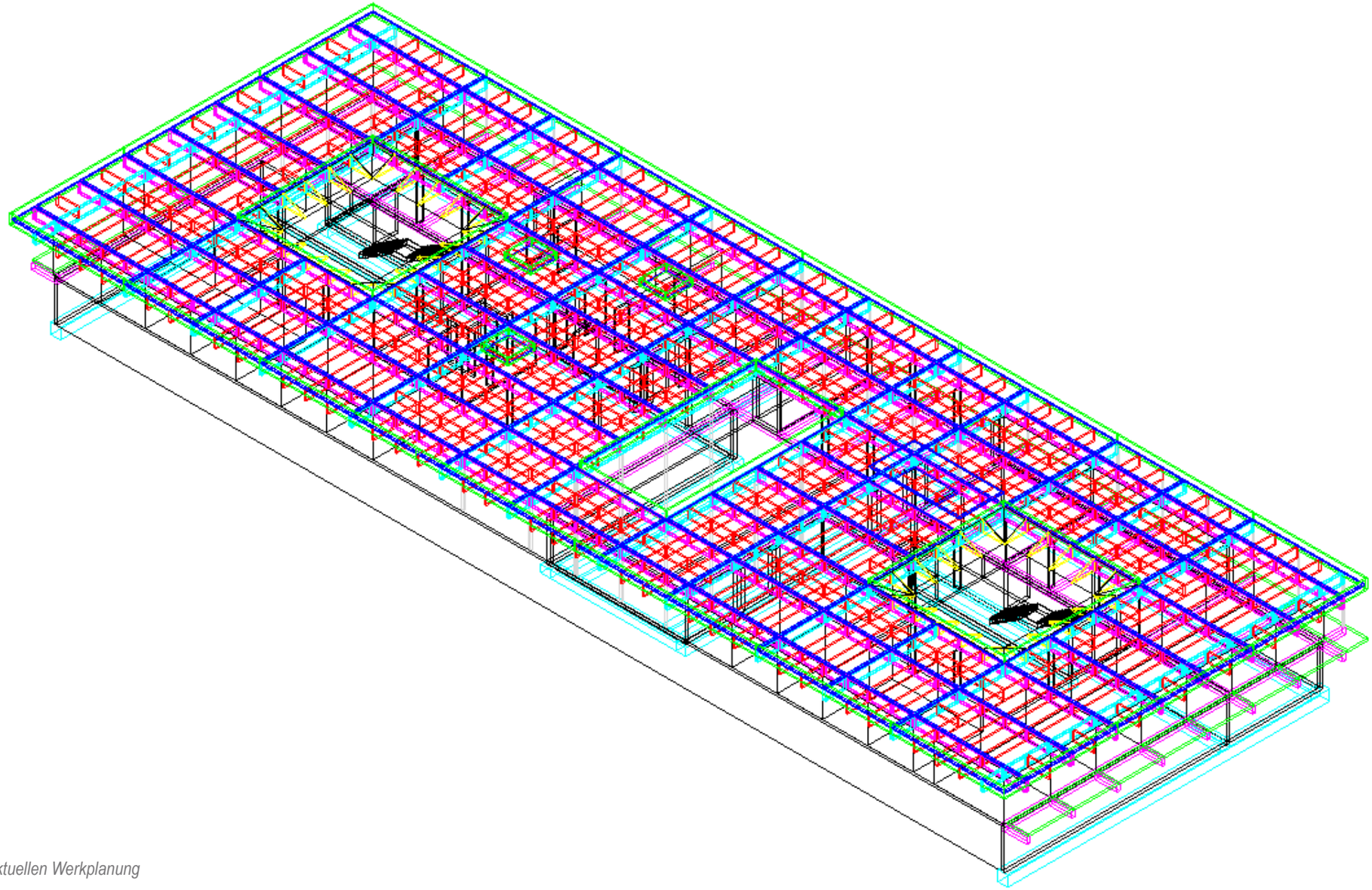


Grundriss Untergeschoss



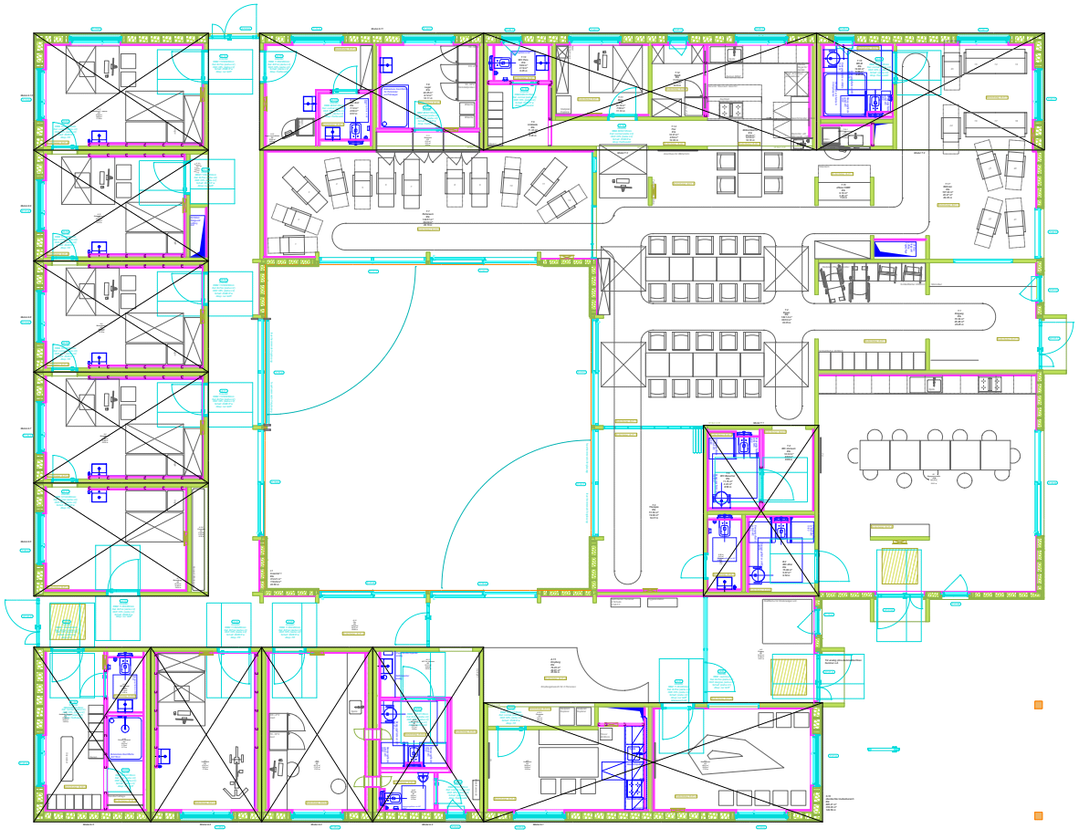
Ansichten des Gesundheitszentrums

Bauherrin: Liebensteiner Kartonagenwerk GmbH



Auszug aus der aktuellen Werkplanung

Bauherrin: Liebensteiner Kartonagenwerk GmbH



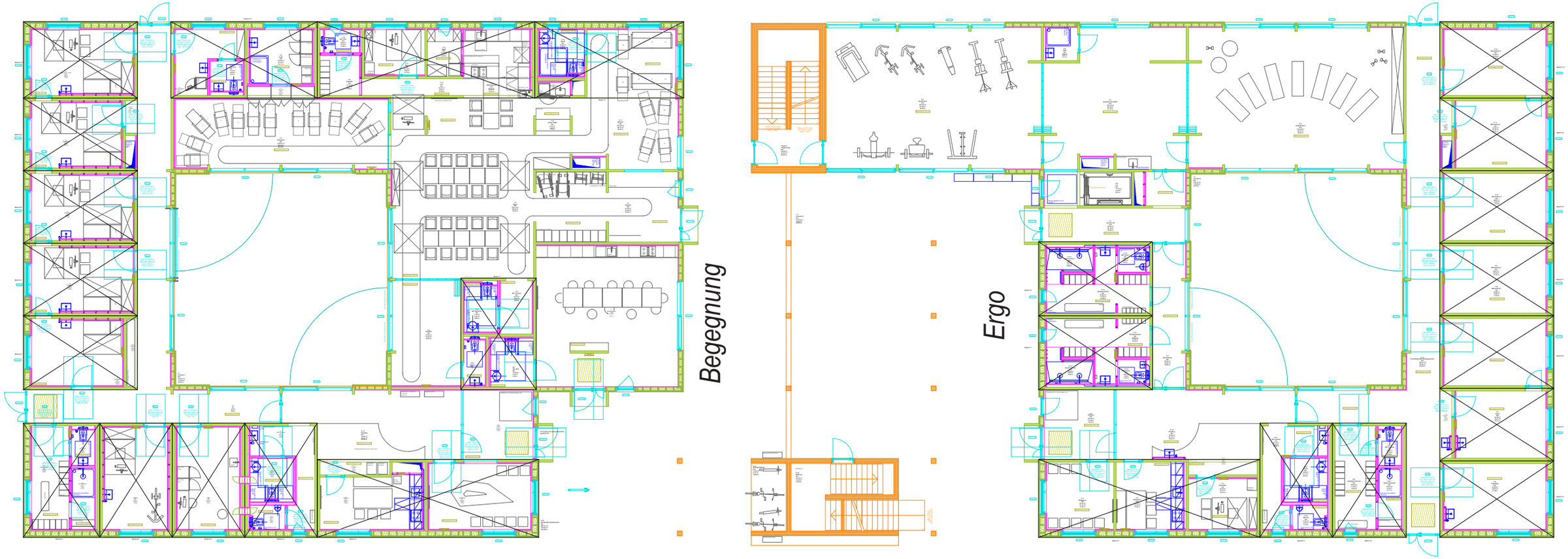


Auszug aus der aktuellen Werkplanung

Bauherrin: Liebensteiner Kartonagenwerk GmbH

Tagespflege

Fitness



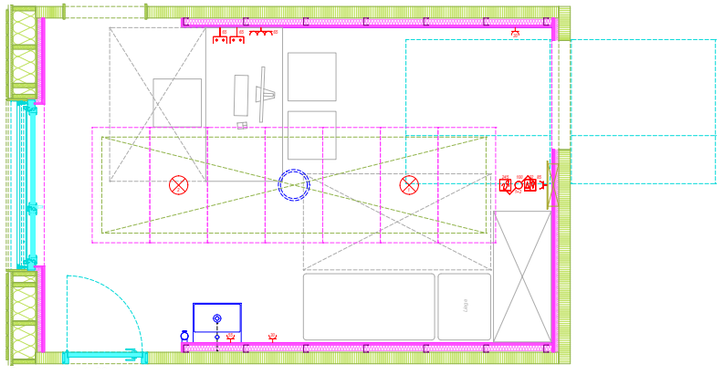
Arzt_Ärztin

Physio

Auszug aus der aktuellen Werkplanung

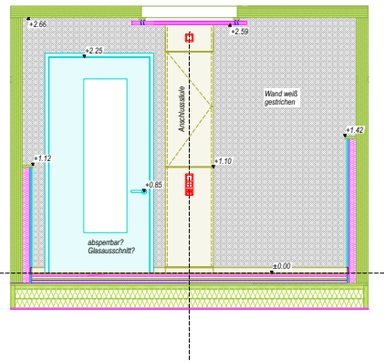
Bauherrin: Liebensteiner Kartonagenwerk GmbH

Gesundheitszentrum Liebensteiner Kartionagenwerk
Abstimmung Mieteinheiten
16.09.2026
Schönberger Architekten GmbH

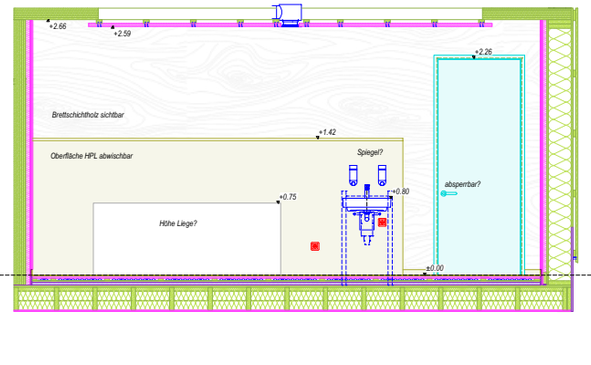


Grundriss Arzt 1_20

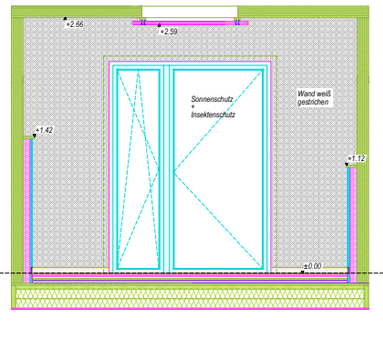
Innenwand Arzt 1_20



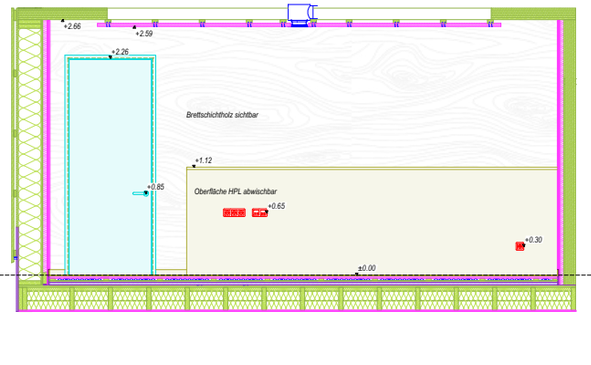
Innenwand Arzt 1_20



Außenwand Arzt 1_20



Innenwand Arzt 1_20



Auszug aus der aktuellen Werkplanung

Bauherrin: Liebensteiner Kartonagenwerk GmbH

Projektablauf

Ausarbeitung einer Planung für die Hausarztpraxis der Zukunft
Ohne den tatsächlichen Arzt, die tatsächliche Ärztin zu kennen.

Zusammenarbeit in einem Multilateralen Team:

> *Hausarztschmiede im Landkreis Tirschenreuth*
Herr Dr. Peter Deinlein
Frau Linda Wunderlich

> *LUCE Stiftung*
Herr Dr. David Rester

> *Marktgemeinde Plößberg*
Herr BGM a.D Lothar Müller
Frau Bürgermeisterin Zeitler

> *Liebensteiner Kartonagenwerk*
Frau Marion Forster

> *Schönberger Architekten GmbH*



Markt mit Perspektiven
Plößberg
... natürlich im Stiftland



LIEBENSTEINER
KARTONAGENWERK





schönberger
architektur

LUCE
Lars und Christian Engel
STIFTUNG

Ausarbeitung einer Planung für die Hausarztpraxis der Zukunft
Ohne den tatsächlichen Arzt, die tatsächliche Ärztin zu kennen.

Zusammenarbeit in einem Multilateralen Team:

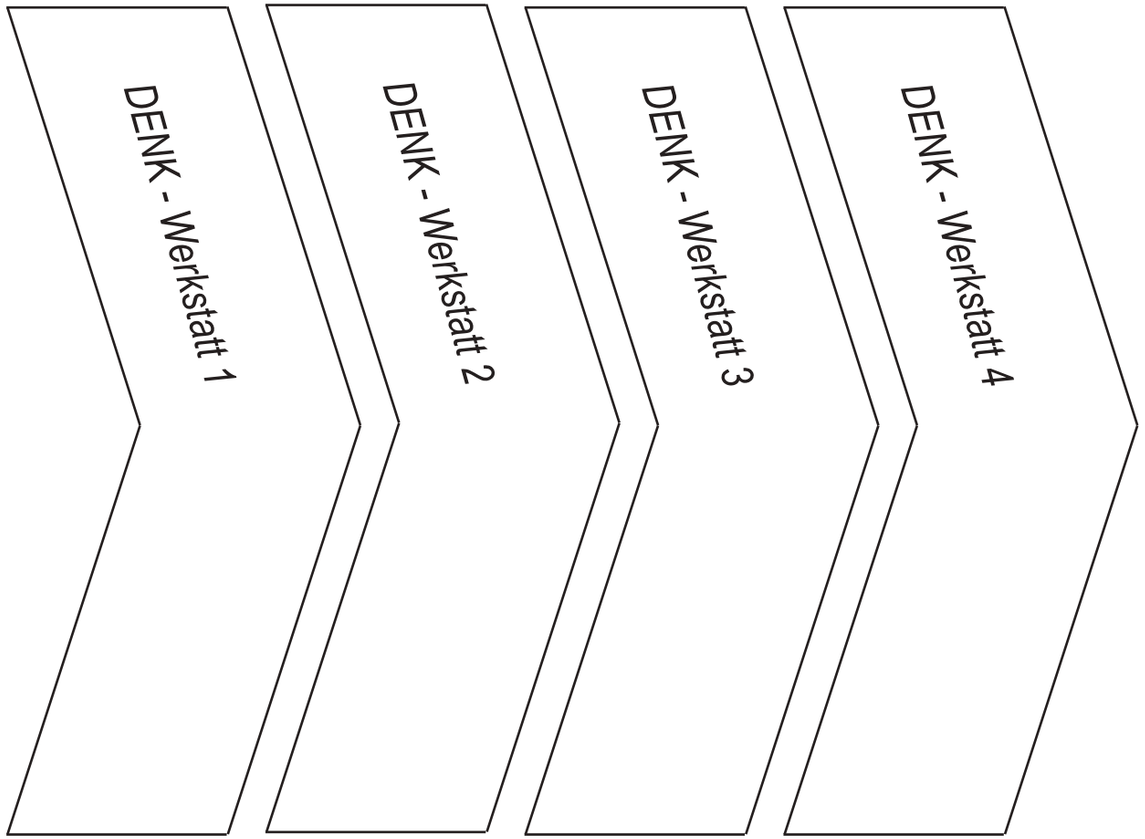
> Hausarztschmiede im Landkreis Tirschenreuth
Herr Dr. Peter Deinlein
Frau Linda Wunderlich

> LUCE Stiftung
Herr Dr. David Rester

> Marktgemeinde Plößberg
Herr BGM a.D Lothar Müller
Frau Bürgermeisterin Zeitler

> Liebensteiner Kartonagenwerk
Frau Marion Forster

> Schönberger Architekten GmbH



DENK-Werkstatt 1



Erstes kick-off Termin (Foto Linda Wunderlich)

Themen:

DENK.raum 01 Nachfolge Hausarztpraxis

DENK.raum 02 Kooperation statt Konkurrenz im Sozialraum

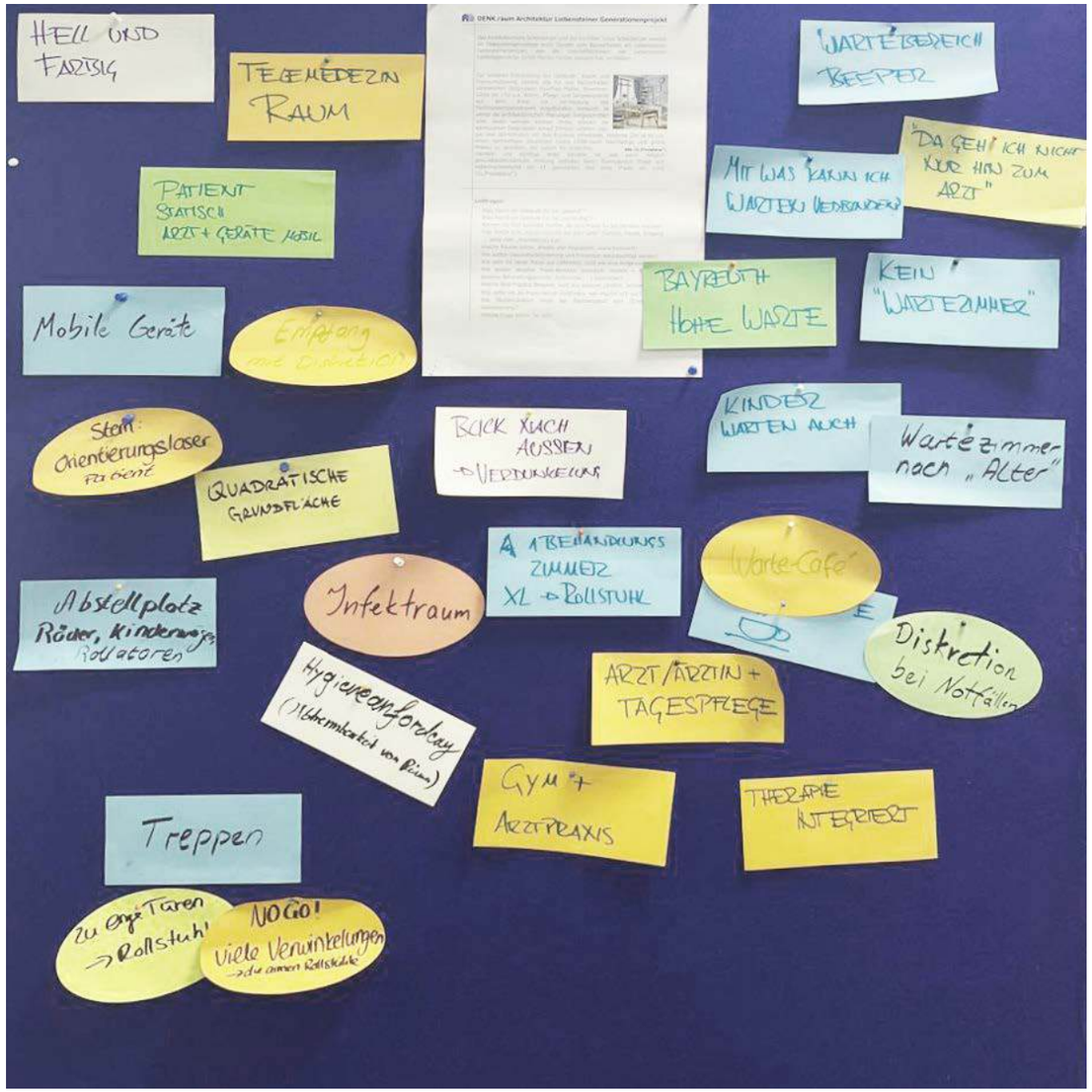
DENK.raum 03 Digitalisierung

DENK.raum 04 Bildung

DENK.raum 05 Interprofessionalität und Kooperation

DENK.raum 06 Architektur und Nachhaltigkeit

Erster Kick-Off Termin 20.09.2024



Erstes kick-off Termin (Foto Linda Wunderlich)

Bauherrin: Liebensteiner Kartonagenwerk GmbH

DENK-Werkstatt 1

Themen:

DENK.raum 01 Nachfolge Hausarztpraxis

DENK.raum 02 Kooperation statt Konkurrenz im Sozialraum

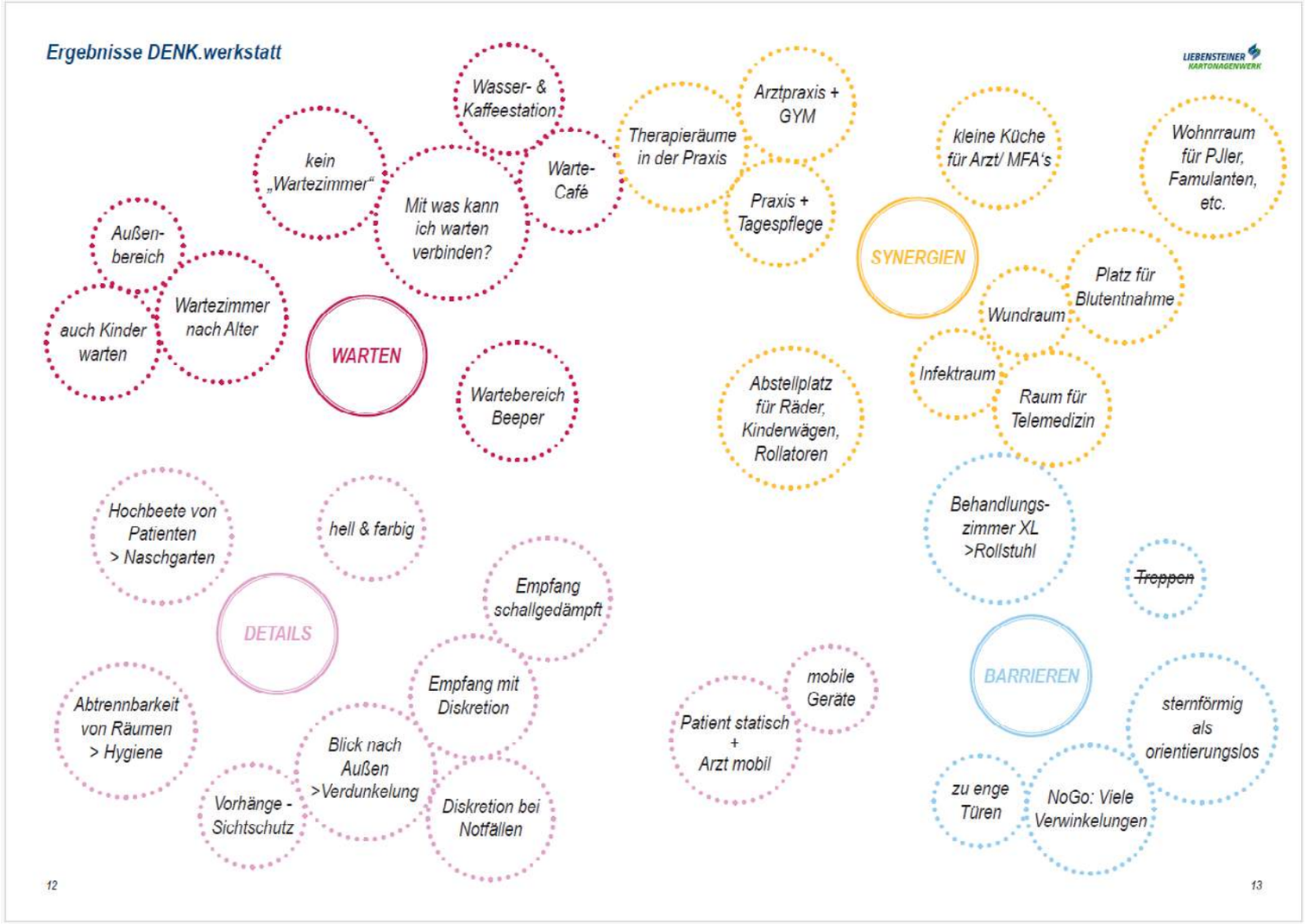
DENK.raum 03 Digitalisierung

DENK.raum 04 Bildung

DENK.raum 05 Interprofessionalität und Kooperation

DENK.raum 06 Architektur und Nachhaltigkeit

Erster Kick-Off Termin 20.09.2024

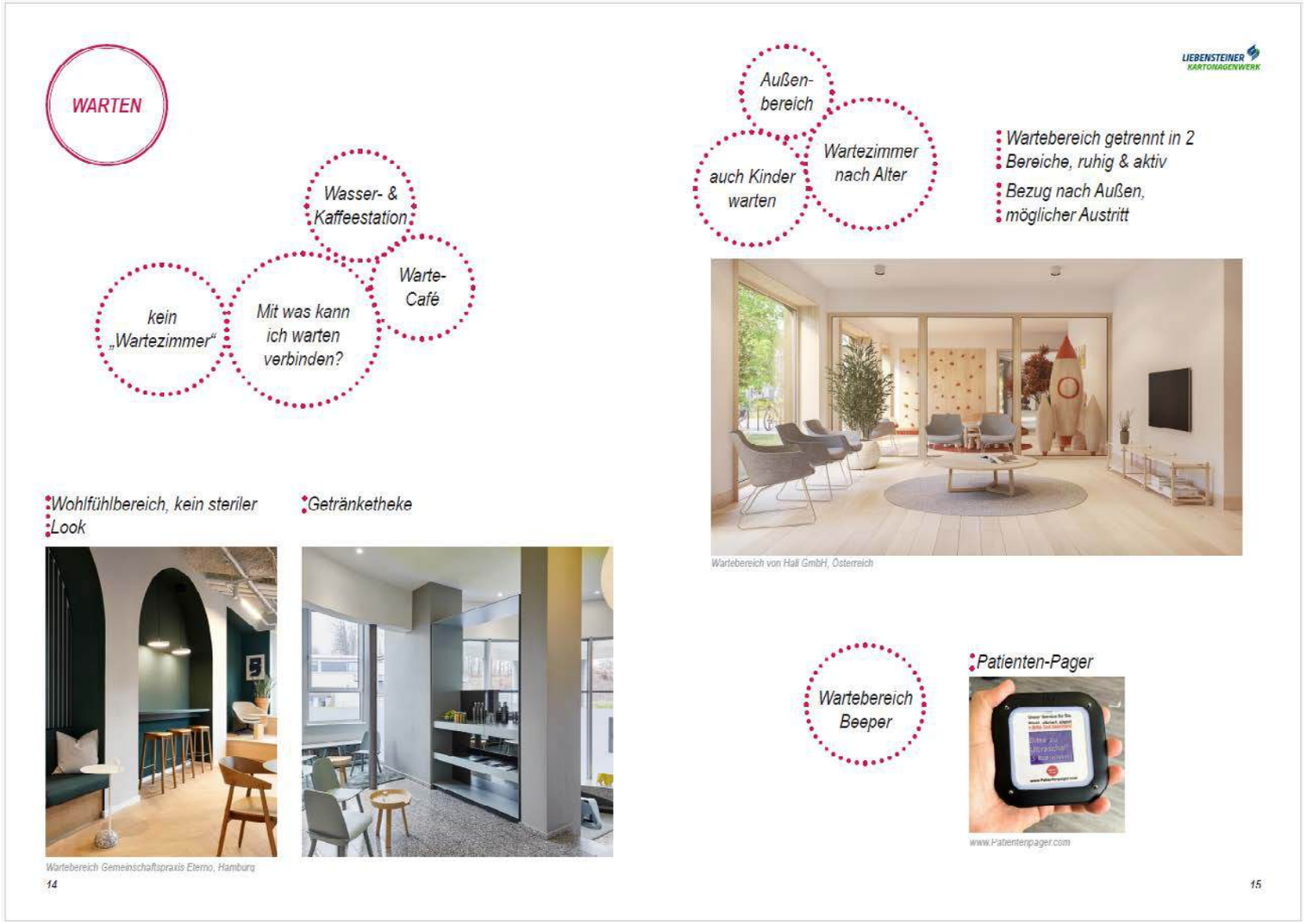


Strukturierung Ergebnisse

Vertiefung und Ausarbeitung

Übersetzung in Raumprogramm und Anforderungsliste

12/2024 DENK.Werkstatt 2



Strukturierung Ergebnisse

Vertiefung und Ausarbeitung

Übersetzung in Raumprogramm und Anforderungsliste

12/2024 DENK.Werkstatt 2

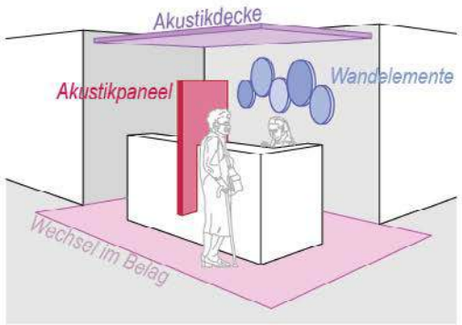
DETAILS



Hochbeettisch

Hochbeete von Patienten > Naschgarten

auch Hochbeete können barrierefrei sein



Varianten des Schallschutzes, Darstellung ABS

LIEBENSTEINER KARTONAGENWERK

geringe Nachhallzeit durch verschiedene Akustikelemente
Bewahrung der Privatsphäre

Empfang schallgedämpft

Empfang mit Diskretion

Blick nach Außen >Verdunkelung

Vorhänge - Sichtschutz

Diskretion bei Notfällen

hell & farbig



Klinik von Ater Architects, Kiew

freundliches Farbkonzept

Kontraste ausbilden, sensible Farbauswahl für Menschen mit Demenz bzw. Sehbeeinträchtigung



hno kompetenzzentrum von two-space, Höhr-Grenzhausen



Karel-Appel-Haus von dus architects, Amsterdam

Abtrennbarkeit von Räumen > Hygiene

16

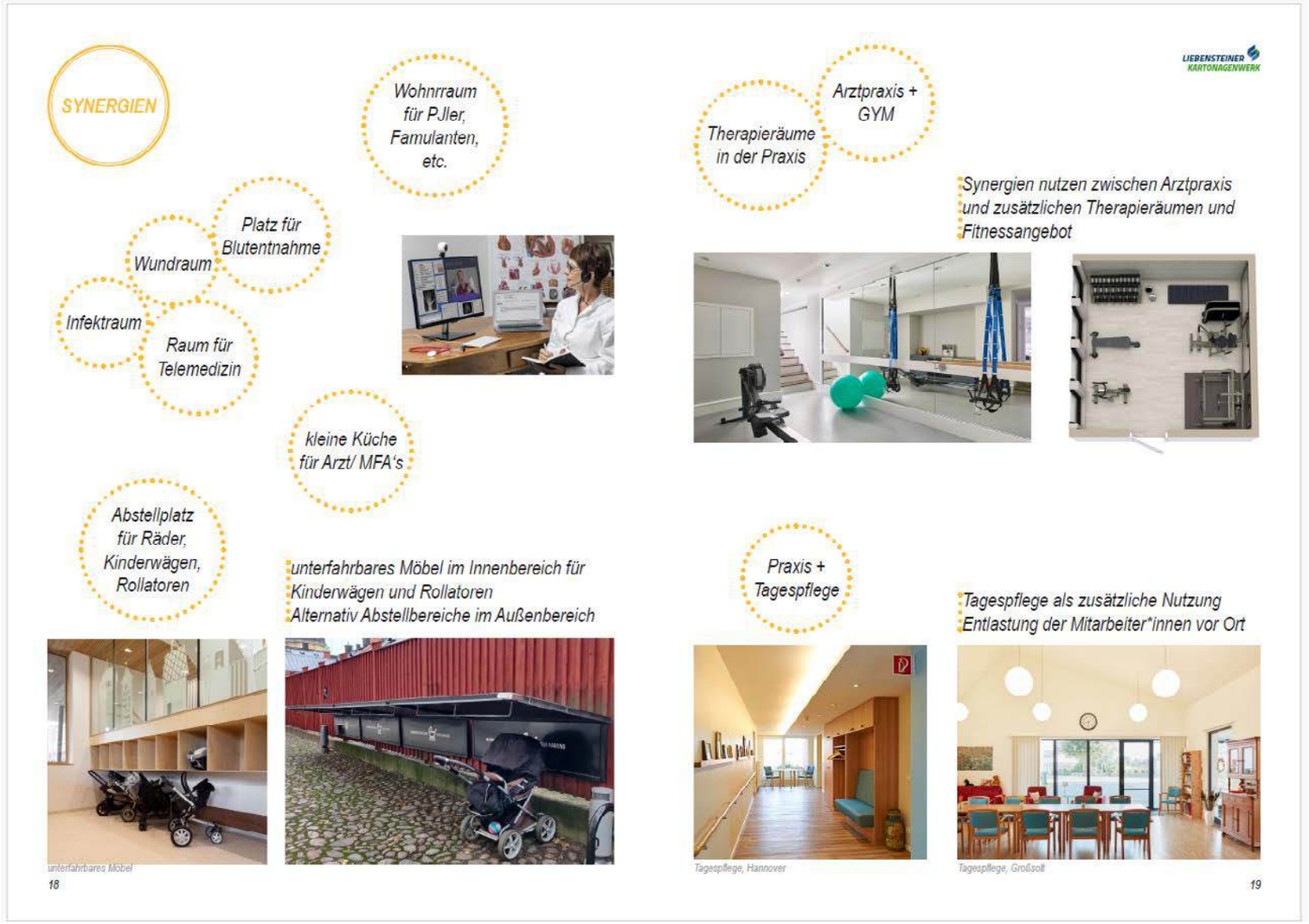
17

Strukturierung Ergebnisse

Vertiefung und Ausarbeitung

Übersetzung in Raumprogramm und Anforderungsliste

12/2024 DENK.Werkstatt 2



Strukturierung Ergebnisse

Vertiefung und Ausarbeitung

Übersetzung in Raumprogramm und Anforderungsliste

12/2024 DENK.Werkstatt 2

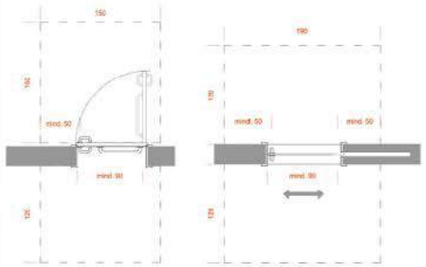
BARRIEREN

Behandlungs-zimmer XL >Rollstuhl

zu enge Türen



breite Türen, entsprechende Wenderadien miteinplanen



20

LIEBENSTEINER KARTONAGENWERK

~~Treppen~~

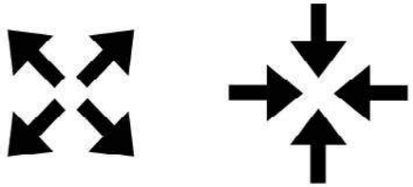
Abbau von Barrieren, Ebenerdigkeit
> Rampen, Aufzug falls nötig



sternförmig als orientierungslos

NoGo: Viele Verwinkelungen

Orientierungslosigkeit vermeiden, nicht in alle Richtungen streuen, nach innen konzentrieren



21

Strukturierung Ergebnisse

Vertiefung und Ausarbeitung

Übersetzung in Raumprogramm und Anforderungsliste

12/2024 DENK.Werkstatt 2

DENK-Werkstatt 3

Raumprogramm kleine-mittlere Allgemeinarztpraxis

1. Patientenräume	Fläche in m²
1.1 Praxiseingang	10
1.2 Wartebereich mit Garderobe (+ Spielecke)	22
alternativ Unterteilung in 2 Räume, laut & leise, alt & jung	
Möglichkeit des Außenbereichs	
1.3 WC (barrierefrei)	5,1
2. ärztliche Funktionsbereiche	
2.1 Untersuchungs- & Behandlungsraum	15
2.2 Untersuchungs- & Behandlungsraum	15
3. Dienst- & Personalräume	
3.1 Anmeldebereich	10
1-2 Bildschirmarbeitsplätze, Diskretion	
3.2 Personaltoilette	2
3.3 Personalraum (+ Teeküche)	12
3.4 Umkleideraum (+ Dusche)	6
Spinde mit Trennung persönliche und Arbeitskleidung	
4. notwendige Nebenräume	
4.1 Lagerraum	8
für medizinisches Material und Ausrüstung	
4.2 Putzmittelraum	4
4.3 Server / Technikraum	4
4.4 Verkehrsfläche/ Flure	variabel
	~120m²

fachspezifische Bereiche
Eingriffs- und OP-Räume
Instrumentenaufbereitung
Labor/ EKG
Aufwachraum
Röntgen
Entsorgung

optionale Bereiche (DENK.werkstatt 1.0)
weitere Wartebereiche (Café)
weitere Behandlungsräume (je nach Anzahl Ärzt*innen und Mitarbeiter*innen)
Praxisverwaltung
Backoffice
Arztbüro
Schulungs- & Besprechungsraum
Raum für Telemedizin
Geräteraum, Sport

22

Nutzflächen

LIEBENSTEINER KARTONAGENWERK



23

Erster Entwurf

Konkretisierung Raumprogramm

Außenanlagen

01/2025 DENK.Werkstatt 03

DENK-Werkstatt 3

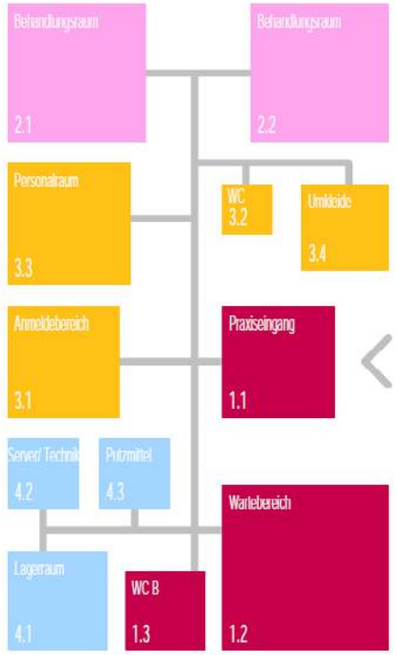
Nutzungsverteilung

Standard Variante 1: Aufgefädelt

LIEBENSTEINER KARTONAGENWERK

Allgemeinarztpraxis Minimum

Dargestellt ist eine Praxis mit nur 2 Behandlungsräumen.
Das Ganze ist variabel erweiterbar.
Je nach Bedarf um weitere Behandlungsräume, fachspezifische Bereiche, optionale Räumlichkeiten nach Konzept.
Diese Variante funktioniert besonders gut im mehrgeschossigen Bauweisen, da Sie analog zu Büro und Verwaltungsgrundrissen organisisret sind.



24

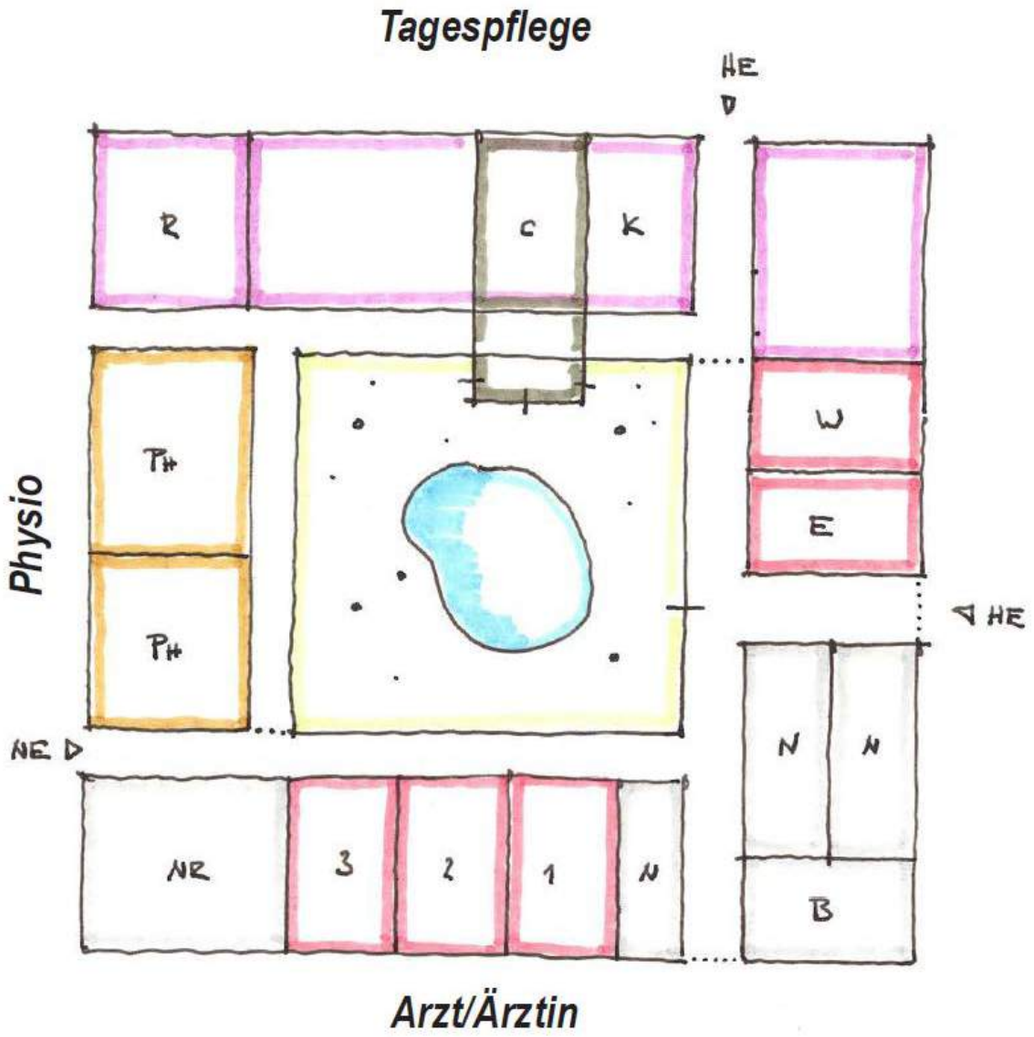
25

Erster Entwurf

Konkretisierung Raumprogramm

Außenanlagen

01/2025 DENK.Werkstatt 03



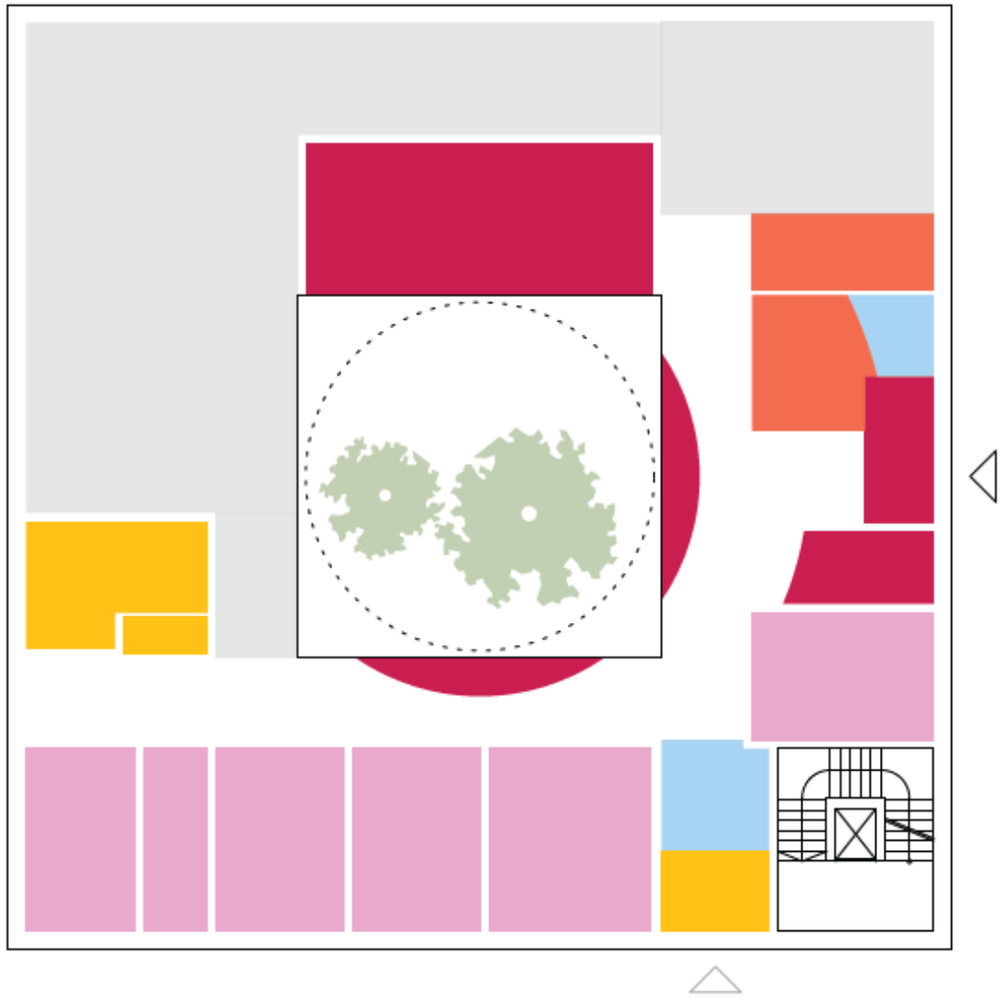
Erster Entwurf

Konkretisierung Raumprogramm

Außenanlagen

01/2025 DENK.Werkstatt 03

DENK-Werkstatt 3



Erster Entwurf

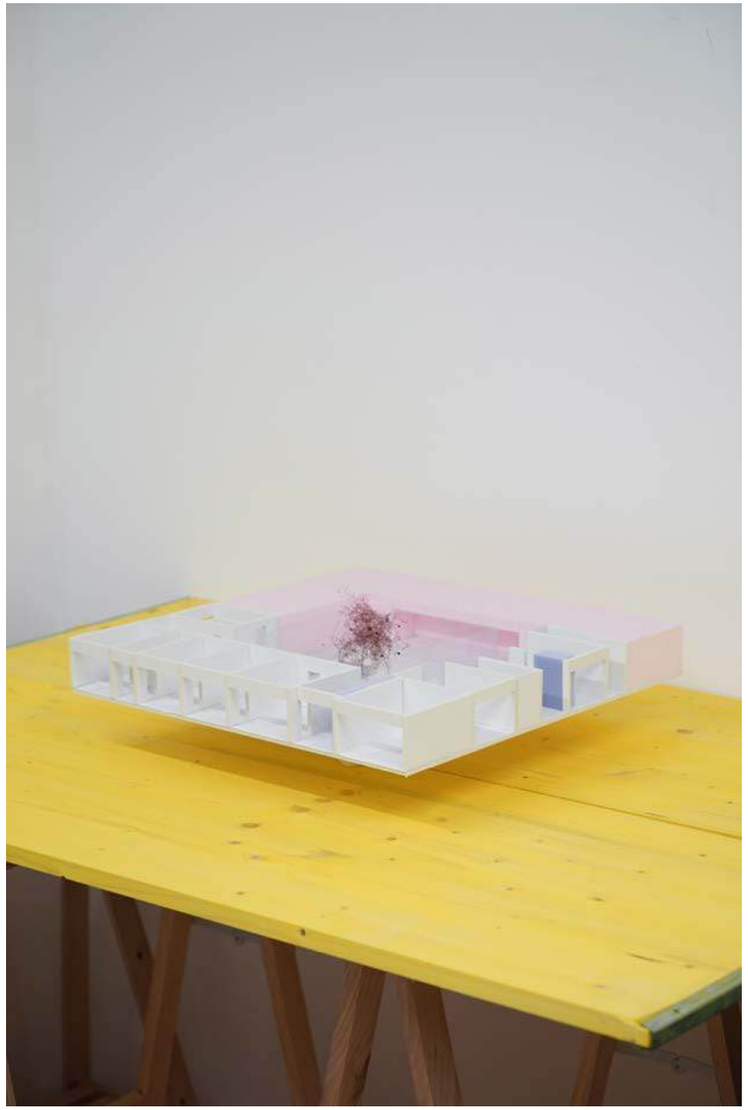
Konkretisierung Raumprogramm

Außenanlagen

01/2025 DENK.Werkstatt 03

DENK-Werkstatt 3





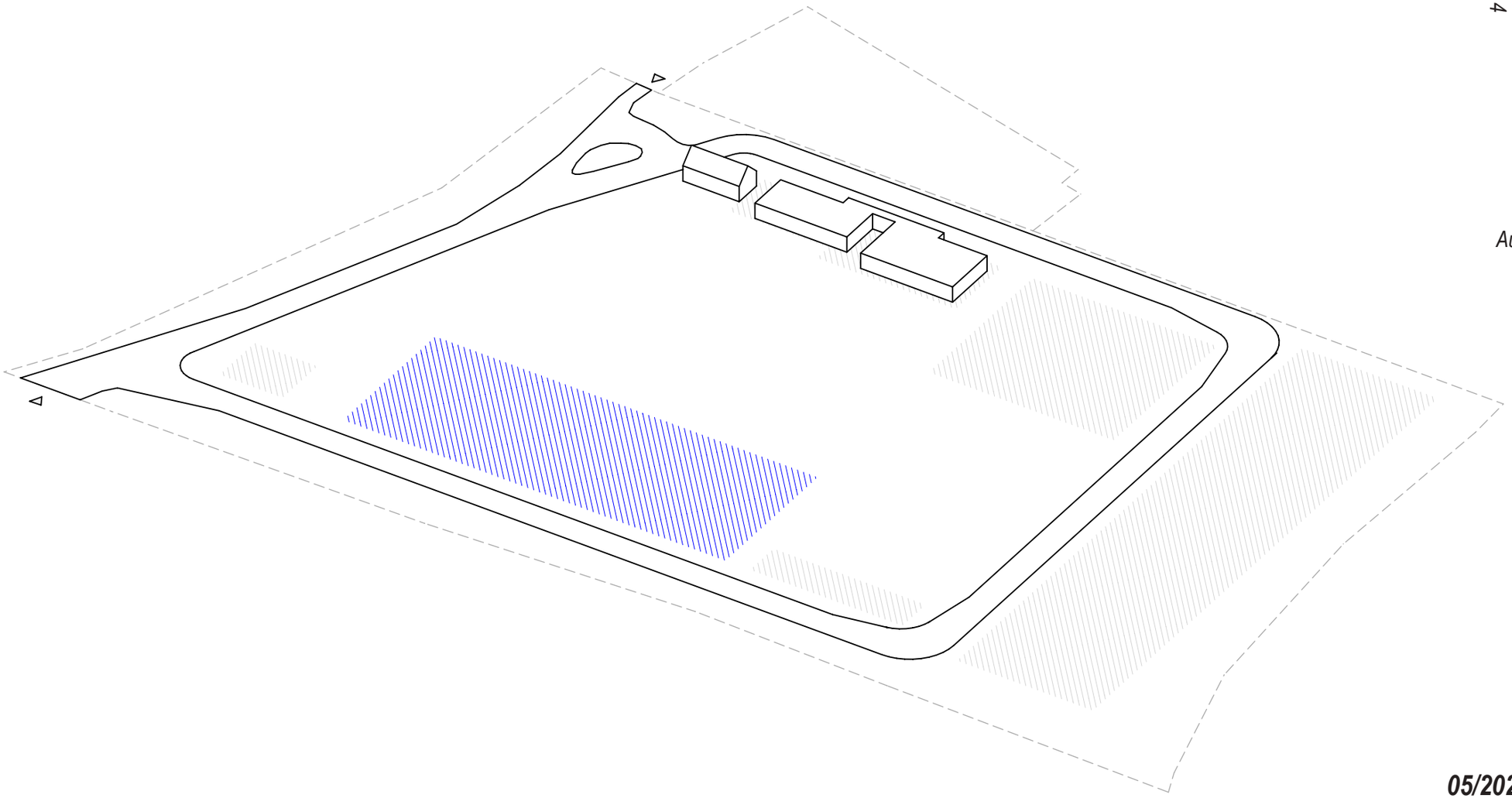
Erster Entwurf

Konkretisierung Raumprogramm

Außenanlagen

01/2025 DENK.Werkstatt 03

DENK-Werkstatt 4



Konkretisierung

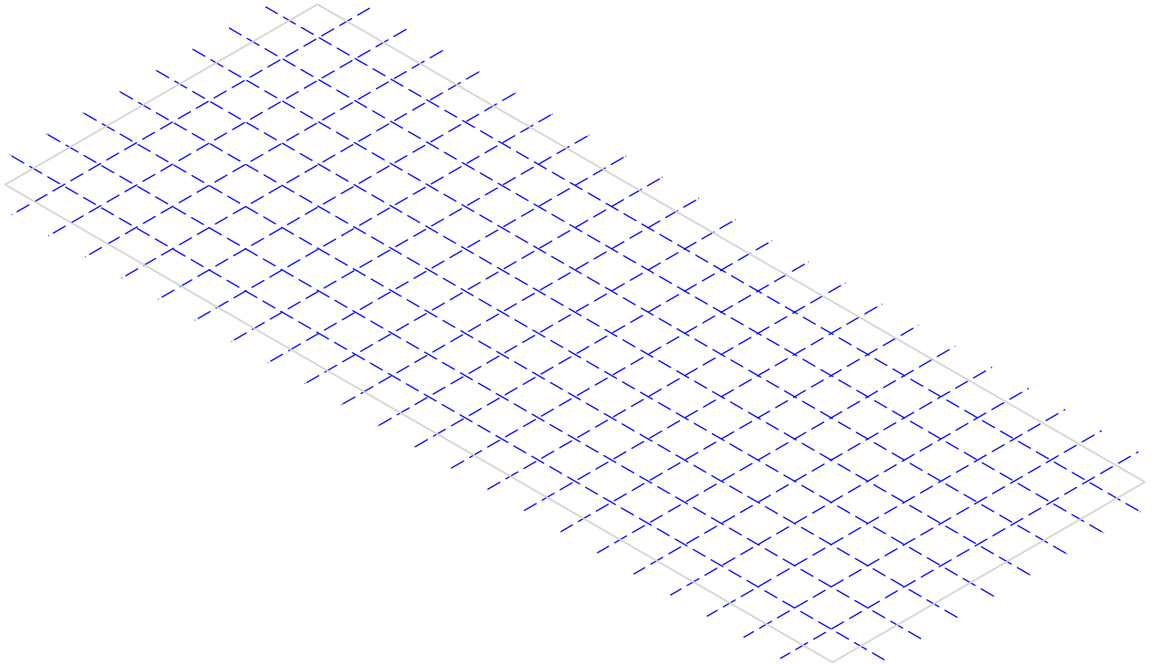
Ausarbeitung von Grundrissen

05/2025 DENK.Werkstatt 03

DENK-Werkstatt 4

Konkretisierung

Ausarbeitung von Grundrissen

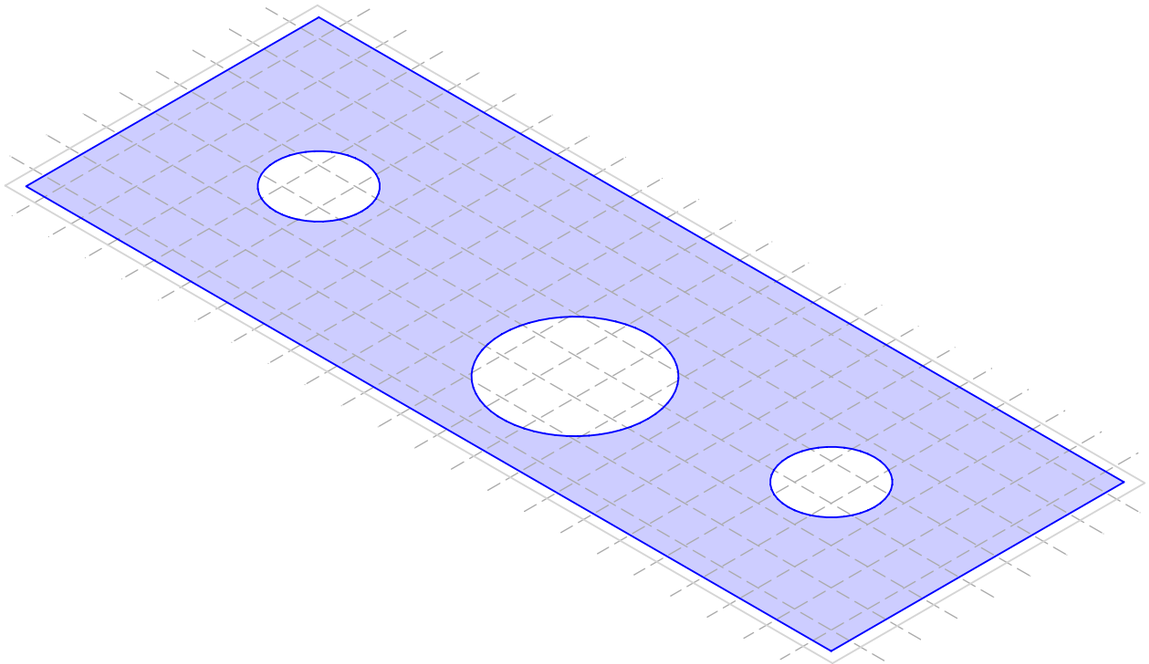


05/2025 DENK.Werkstatt 03

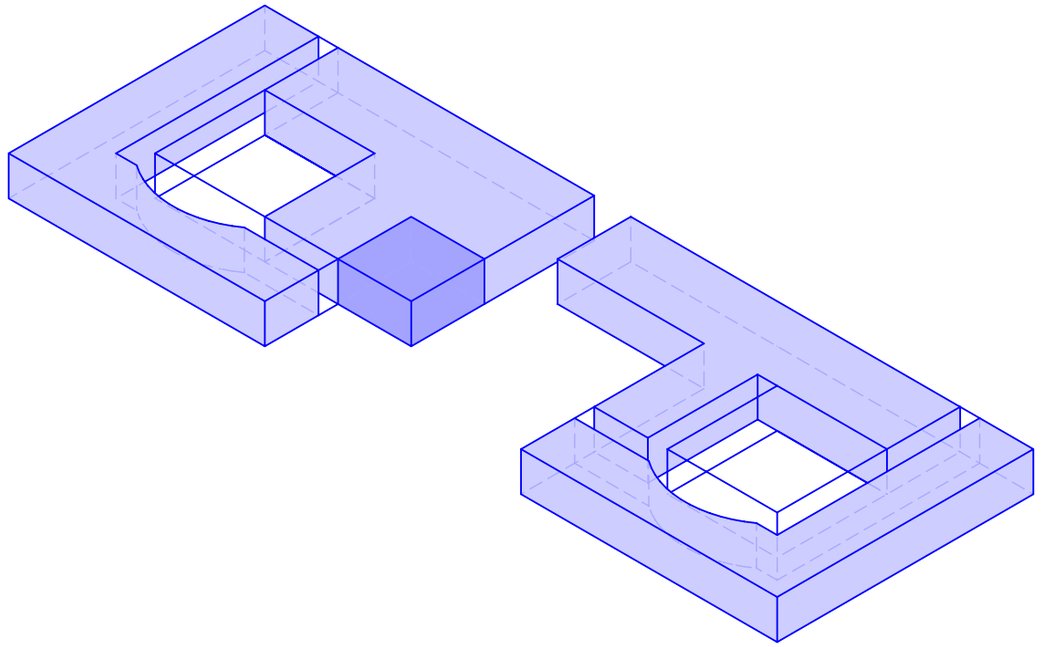
DENK-Werkstatt 4

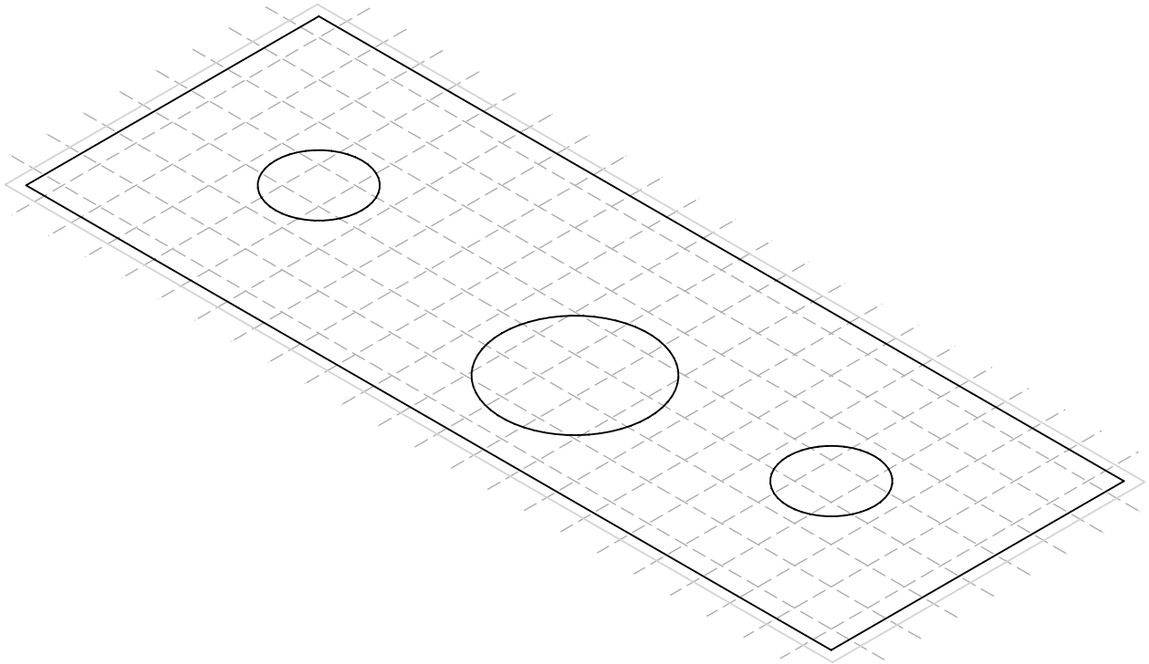
Konkretisierung

Ausarbeitung von Grundrissen



05/2025 DENK.Werkstatt 03





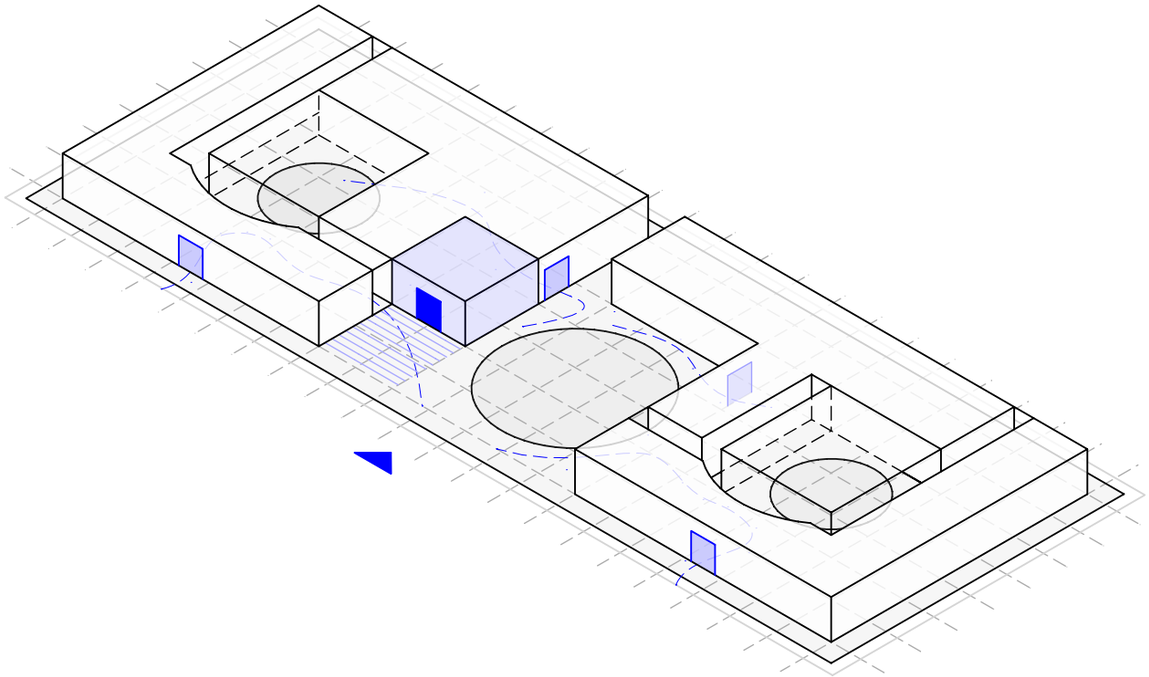
Konkretisierung

Ausarbeitung von Grundrissen

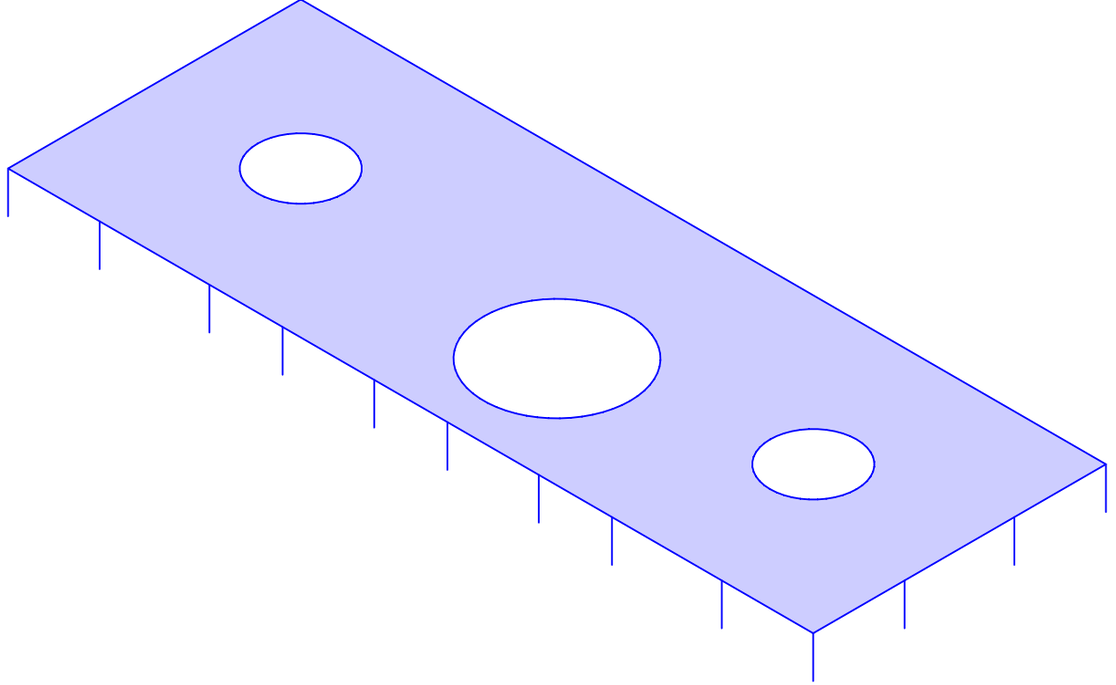
05/2025 DENK.Werkstatt 03

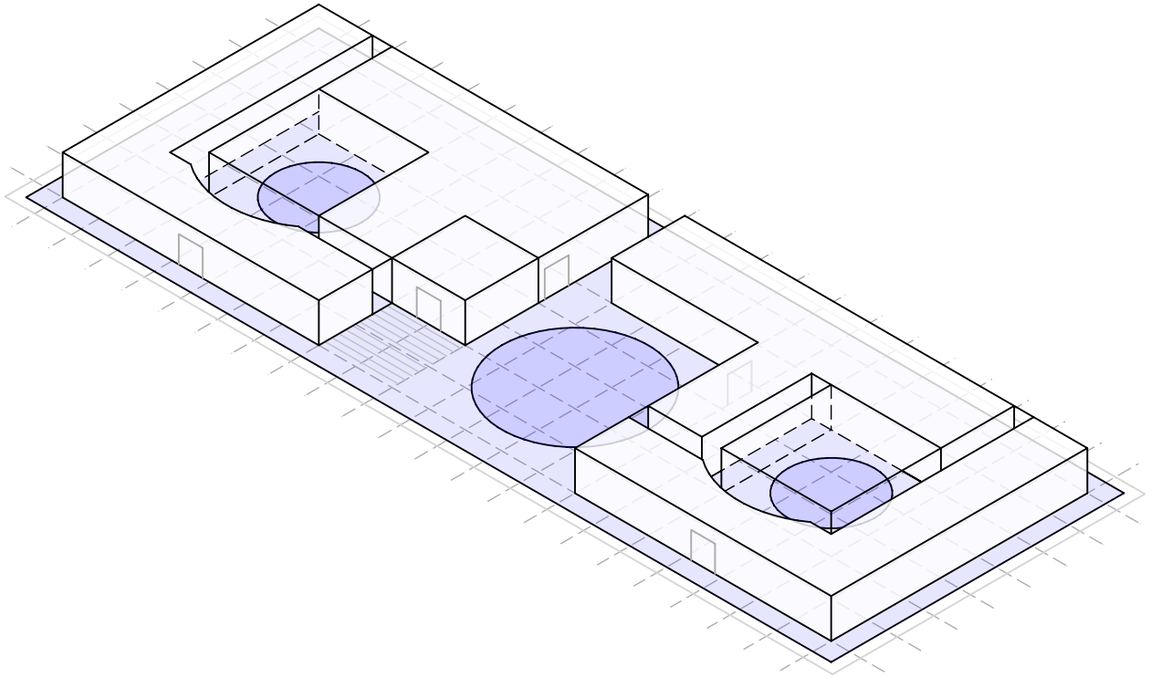
Konkretisierung

Ausarbeitung von Grundrissen



05/2025 DENK.Werkstatt 03





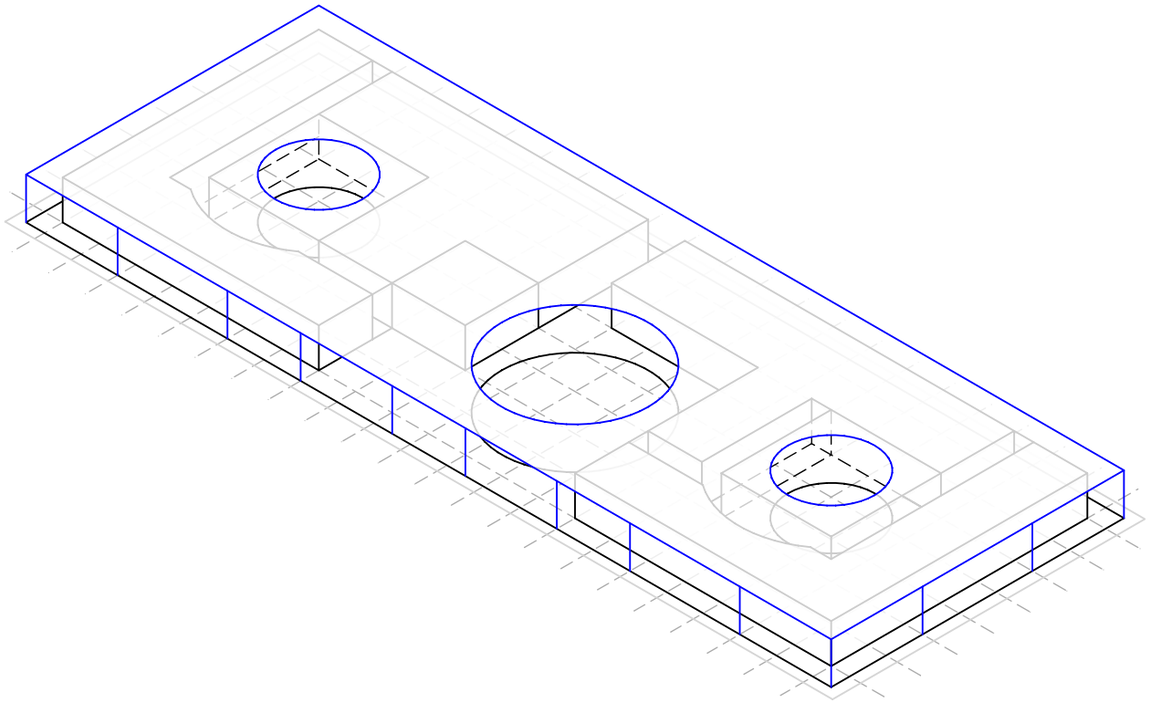
Konkretisierung

Ausarbeitung von Grundrissen

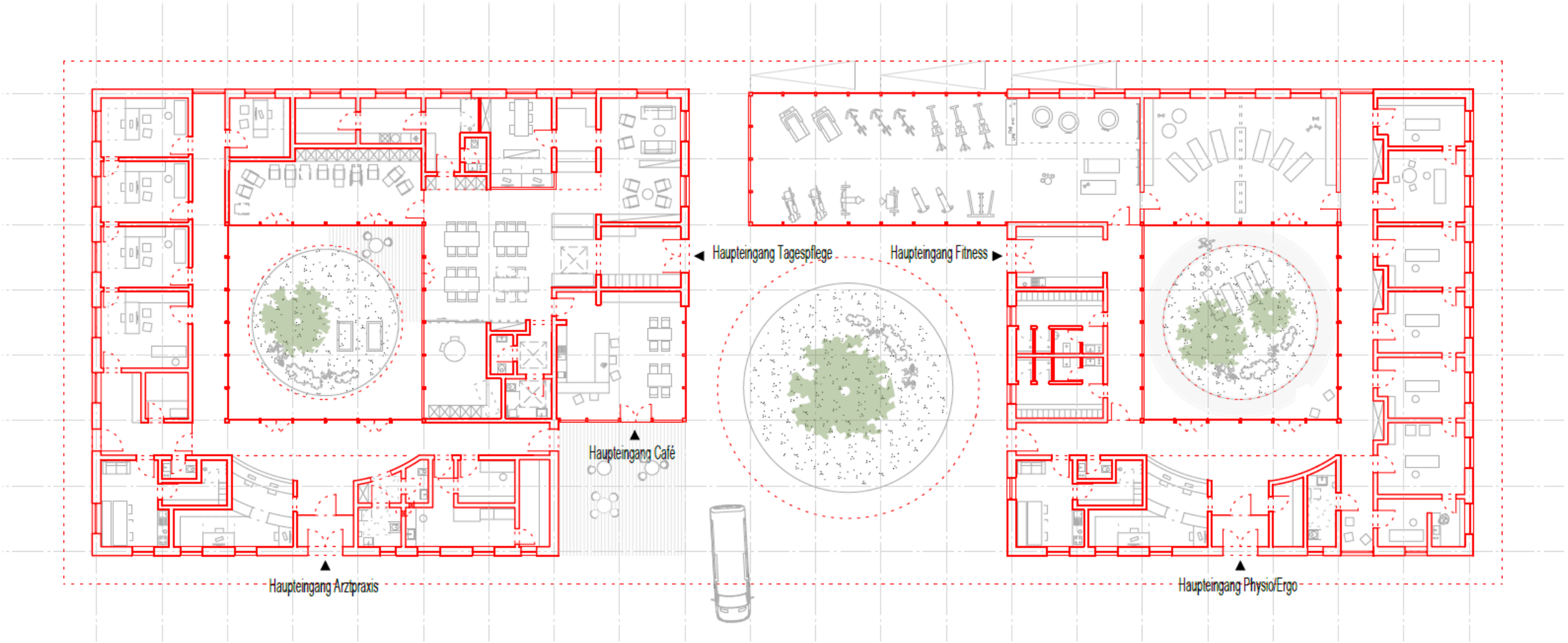
05/2025 DENK.Werkstatt 03

Konkretisierung

Ausarbeitung von Grundrissen

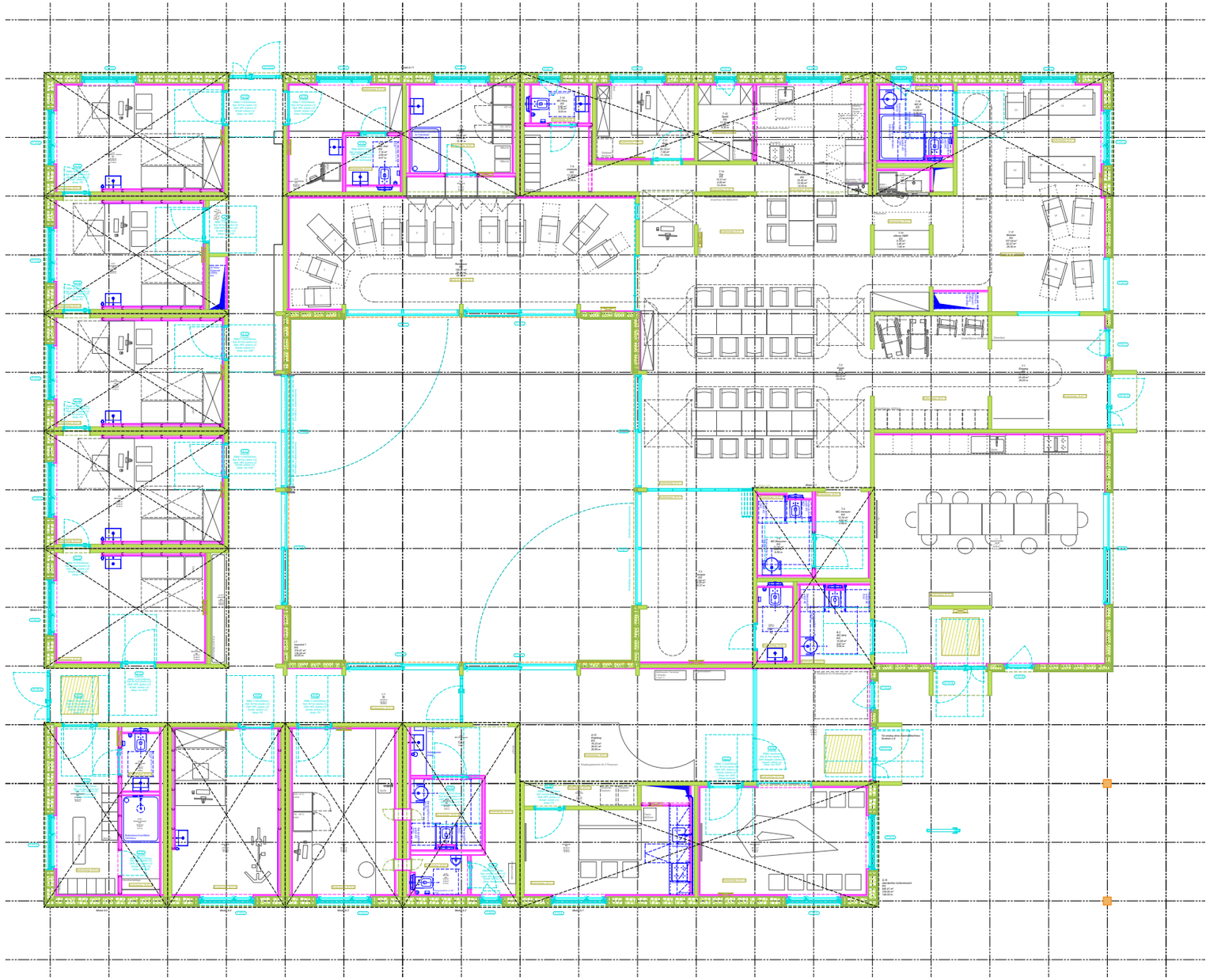


05/2025 DENK.Werkstatt 03



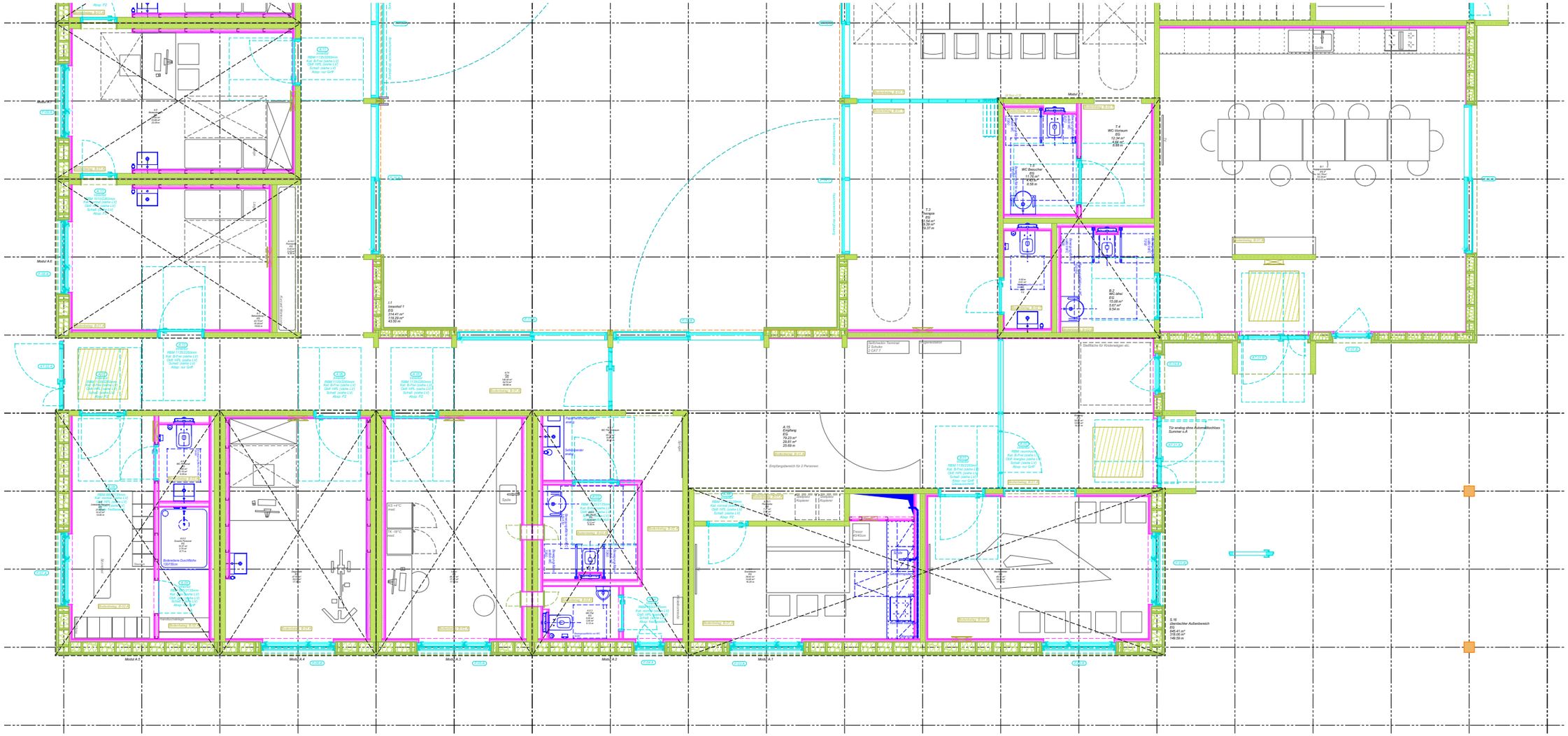
05/2025 DENK.Werkstatt 03

Bauherrin: Liebensteiner Kartonagenwerk GmbH



Aktuelle Planung

Bauherrin: Liebensteiner Kartonagenwerk GmbH



Aktuelle Planung



Danke

Bayerisches Staatsministerium für Gesundheit, Pflege und Prävention

Dieses Projekt wird aus Mitteln des Bayerischen Staatsministeriums für Gesundheit, Pflege und Prävention gefördert