

LEERSTAND AKTIV MANAGEN

- VOM VERWALTEN INS HANDELN KOMMEN

WEBINARINHALT

- Warum Leerstand ein zentrales Zukunftsthema für Kommunen ist
- Welche Auswirkungen Leerstände haben
- Wo liegen die größten Herausforderungen im Umgang mit Leerstand?
- Welche Chancen und Risiken ergeben sich für Gemeinden?
- Welche strategischen Ansätze zur Aktivierung von Leerständen gibt es?
- Wie können Eigentümer erfolgreich angesprochen und aktiviert werden?
- Welche Fördermöglichkeiten und Unterstützungsangebote stehen zur Verfügung?
- Praxisbeispiele aus Kommunen: Was funktioniert – und was nicht?

ZIEL DES WEBINARS

Sie erhalten ein klares Verständnis dafür, warum Leerstand weit mehr ist als ein Einzelproblem und welche Bedeutung die Reaktivierung für die Zukunftsfähigkeit Ihrer Kommune hat.

Sie lernen, typische Hürden und Blockaden zu erkennen und einzuordnen – und wie Sie diese überwinden können.

Darüber hinaus erhalten Sie konkrete, praxisnahe Ansätze, um den Schritt vom Verwalten ins aktive Handeln zu schaffen und erste Maßnahmen direkt in Ihrer Kommune umzusetzen.

ZIELGRUPPE

Bürgermeisterinnen und Bürgermeister sowie Mitarbeitende aus Verwaltungen, die sich mit Innenentwicklung, Ortsentwicklung und Leerstandsmanagement beschäftigen.

Leerstände prägen vielerorts das Ortsbild und beeinflussen die Entwicklung unserer Gemeinden nachhaltig. Dennoch bleibt es in der Praxis häufig beim Erfassen und Dokumentieren – konkrete Maßnahmen bleiben aus.

Die Ursachen dafür sind vielfältig: fehlende Ressourcen, Unsicherheiten im Umgang mit Eigentümern oder unklare Zuständigkeiten. Gleichzeitig bieten Leerstände große Chancen für die Innenentwicklung und die Stärkung der Ortskerne.

Das Webinar zeigt auf, wie Kommunen den Schritt vom Verwalten ins aktive Leerstandsmanagement schaffen können. Im Mittelpunkt stehen praxisnahe Ansätze, konkrete Handlungsmöglichkeiten und Erfahrungen aus der kommunalen Praxis.

Ziel ist es, den Teilnehmenden Mut zu machen, erste Schritte zu gehen und Leerstand aktiv als Gestaltungsaufgabe der Zukunft zu begreifen.

AGENDA

1 | Begrüßung und Einführung

2 | Gemeinsames Problembewusstsein

- Aktuelle Situation in den Kommunen
- Erfahrungen und Herausforderungen aus der Praxis

3 | Warum Leerstand ein Schlüsselthema ist

4 | Warum oft nichts passiert

- Typische Hürden und strukturelle Herausforderungen
- Chancen und Risiken im Umgang mit Leerstand

5 | Strategische Ansätze zur Leerstandsaktivierung

- Erfolgsfaktoren für Kommunen
- Ansprache und Aktivierung von Eigentümern
- Rolle der Kommune als Impulsgeber

6 | Fördermöglichkeiten und Unterstützung

7 | Praxisbeispiele

8 | Abschluss und Diskussion

- PAUSE -